

Hải Dương, ngày 20 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (gọi tắt là Trung Tâm).

Địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND thành phố Hải Dương .

Địa chỉ: Số 106 đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng 4.553,6m² đất ở được chia thành 30 lô đất tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương . Cụ thể như sau:

- Nhóm số 1 (gồm 02 lô đất, tổng diện tích là 278,1 m²) gồm lô NV52-27 diện tích 128,6 m² giá khởi điểm 21.500.000đ/m² và lô NV52-28 diện tích 149,5 m² giá khởi điểm 22.000.000đ/m²

- Nhóm số 2 (gồm 09 lô đất, tổng diện tích là 1.491 m²) gồm từ lô NV52-29 đến lô NV52-37 , giá khởi điểm 21.000.000đ/m²

- Nhóm số 3 (gồm 19 lô liền kề, tổng diện tích là 2.784,5 m²) gồm từ lô NV52-08 đến lô NV52-26 , giá khởi điểm 20.500.000đ/m²

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 28/11/2023 đến ngày 29/11/2023. Người tham gia đấu giá có thể tự xem khu đất đấu giá hoặc đăng ký trước với Trung tâm và tập trung tại trụ sở UBND phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương vào lúc 8 giờ ngày 28/11 và 29/11/2023 để xem khu đất đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thuộc Điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương .

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/11/2023 đến 15 giờ 30 phút ngày 08/12/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản . Địa chỉ : số 7/109, Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá bỏ vào hòm phiếu: từ 08 giờ 00 phút ngày 24/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/12/2023. Địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá : Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản . Địa chỉ : số 7/109, Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá cụ thể như sau:



STT	Vị trí quy hoạch	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ/lô đất)	Giá khởi điểm của 01 lô đất (đ)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
1	NV52-08	163,2	20.500.000	500.000	3.345.600.000	669.120.000
2	NV52-09	161,3	20.500.000	500.000	3.306.650.000	661.330.000
3	NV52-10	159,5	20.500.000	500.000	3.269.750.000	653.950.000
4	NV52-11	157,6	20.500.000	500.000	3.230.800.000	646.160.000
5	NV52-12	155,8	20.500.000	500.000	3.193.900.000	638.780.000
6	NV52-13	153,9	20.500.000	500.000	3.154.950.000	630.990.000
7	NV52-14	152,1	20.500.000	500.000	3.118.050.000	623.610.000
8	NV52-15	150,2	20.500.000	500.000	3.079.100.000	615.820.000
9	NV52-16	148,4	20.500.000	500.000	3.042.200.000	608.440.000
10	NV52-17	146,6	20.500.000	500.000	3.005.300.000	601.060.000
11	NV52-18	144,7	20.500.000	500.000	2.966.350.000	593.270.000
12	NV52-19	142,9	20.500.000	500.000	2.929.450.000	585.890.000
13	NV52-20	141,0	20.500.000	500.000	2.890.500.000	578.100.000
14	NV52-21	139,2	20.500.000	500.000	2.853.600.000	570.720.000
15	NV52-22	137,3	20.500.000	500.000	2.814.650.000	562.930.000
16	NV52-23	135,5	20.500.000	500.000	2.777.750.000	555.550.000
17	NV52-24	133,6	20.500.000	500.000	2.738.800.000	547.760.000
18	NV52-25	131,8	20.500.000	500.000	2.701.900.000	540.380.000
19	NV52-26	129,9	20.500.000	500.000	2.662.950.000	532.590.000
20	NV52-27	128,6	21.500.000	500.000	2.764.900.000	552.980.000
21	NV52-28	149,5	22.000.000	500.000	3.289.000.000	657.800.000
22	NV52-29	157,5	21.000.000	500.000	3.307.500.000	661.500.000
23	NV52-30	157,5	21.000.000	500.000	3.307.500.000	661.500.000
24	NV52-31	168,0	21.000.000	500.000	3.528.000.000	705.600.000
25	NV52-32	168,0	21.000.000	500.000	3.528.000.000	705.600.000
26	NV52-33	168,0	21.000.000	500.000	3.528.000.000	705.600.000
27	NV52-34	168,0	21.000.000	500.000	3.528.000.000	705.600.000
28	NV52-35	168,0	21.000.000	500.000	3.528.000.000	705.600.000
29	NV52-36	168,0	21.000.000	500.000	3.528.000.000	705.600.000

TỈNH
 HNG TÂM
 CH VỤ
 HÀ TÀI S
 TỈNH
 ĐƯƠNG

30	NV52-37	168,0	21.000.000	500.000	3.528.000.000	705.600.000
	Tổng	4.553,6		15.000.000	94.447.150.000	18.889.430.000

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/12/2023 (chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày 08/12/2023 phải có báo có về tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương)

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm theo nội dung sau (không nộp trực tiếp bằng tiền mặt hoặc bảo lãnh ngân hàng tại Trung tâm):

- Đơn vị thu hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương
- Số tài khoản: 129000057010 tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh khu công nghiệp tỉnh Hải Dương
- Nội dung nộp tiền: (Tên người đứng tên trong đơn) nộp tiền đặt trước đấu giá đất lô số:....., phường Thạch Khê, TP Hải Dương.

* Lưu ý: Khách hàng được tham gia đấu giá tại tất cả các lô đất, nhưng mỗi 01 lô đất chỉ được đăng ký 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Điều kiện : Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (trừ trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản).

- Khách hàng chấp nhận và tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá.

- Khách hàng mua hồ sơ, nộp: Đơn, phiếu trả giá và tiền đặt trước đúng quy định tại Quy chế này về thời gian và số tiền phải nộp.

8. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá: 08 giờ ngày 11/12/2023 tại Hội trường UBND phường Thạch Khê, thành phố Hải Dương.

* Trong trường hợp có thay đổi sẽ được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương thông báo cụ thể để khách hàng nắm được.

9. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng phải trả giá cho một mét vuông (01 m²) quyền sử dụng đất của vị trí đăng ký với mức giá trả tròn đến hàng trăm nghìn đồng.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.



Hoàng Văn Sơn

